

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 2019 г.**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование)	Специализированный застройщик "Инвестторг 6-3"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	СЗ "Инвестторг 6-3"
3	Место нахождения	192007, Город Санкт-Петербург, Улица Днепропетровская, д. 65, стр. Б, помещение 4-Н
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	обл Ленинградская, Всеволожский, город Кудрово, проспект Строителей, д. 16
5	Единоличный исполнительный орган	Новгородская Анастасия Игоревна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167847451089
7	Дата государственной регистрации	23.11.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7816343870

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ОТЧЕТЫ**  
**ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
0027F05E20977DF3C1C978CB522E8E2D318688C4  
Владелец: **Новгородская Анастасия**  
**Игоревна, УЛИЦА ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ДОМ**  
**65, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩЕНИЕ 4-Н**  
Действителен: с 21.08.2019 по 21.08.2020

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	ЖК "Геометрия"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Ленинградская, Всеволожский, город Кудрово, проспект Строителей, д. 16
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	47:07:1044001:593
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	18.04.2017
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	47-RU47504303-157K-2016, 25.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	25.11.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1061
5.1	жилые помещения	720
5.2	нежилые помещения	89
5.3	машино-места	252
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 450
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	214,52479
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 676,871887
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 579,25
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 550,77
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	28,48
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Публичное акционерное общество Сбербанк, 7707083893
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	413
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	413

10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Сбербанк России, 7707083893
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	2 368
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	2
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	73
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	75
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	73
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	24
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	284
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	281
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	632
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	25.05.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПРОМИНСТРАХ, 123610 г Москва город Москва набережная Краснопресненская д. 12 оф. 1705-1707, 7704216908
16.2	дата и номер договора страхования	07.04.2017, 35-158424/2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2020
16(2)	Сведения о договоре страхования:	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	СК РЕСПЕКТ, 390023 обл Рязанская город Рязань улица Есенина д. 29 помещение 804А, 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	19.11.2018, ГОЗ-371-9573/18
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	5

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,6
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,16
3	Норматив безубыточности (Н3)	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика	0

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта							
		2 квартал	10 квартал	15 квартал	22 квартал	27 квартал	31 квартал	36 квартал	42 кварта
	- фактически	2	10	15	22	27	31	36	42
2	Земляные работы (%):	0	0	0	0	0	100	100	100
	- по плану	0	0	0	0	0	60	75	75
	- фактически	0	0	0	0	0	60	75	75
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0	0	0	0	0	0	100	100
	- по плану	0	0	0	0	0	0	20	81
	- фактически	0	0	0	0	0	0	20	81
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	-	0	0	0	0	0	0
	- фактически	-	-	0	0	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	-	-	-	-	-	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	100	100	100	100	100	100	100	100
	- по плану	2	4	5	7	10	12	15	18
	- фактически	2	4	5	7	10	12	15	18

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта							
		45 квартал	47 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал
	- фактически	45	47	60	85	0	0	0	0
2	Земляные работы (%):	100	100	100	100	0	0	0	0
	- по плану	75	75	100	100	100	100	100	100
	- фактически	75	75	100	100	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	100	100	96,77	100	0	0	0	0
	- по плану	81	81	93	100	100	100	100	100
	- фактически	81	81	90	100	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0	100	101,45	102,56	0	0	0	0
	- по плану	0	64	69	78	90	100	100	100
	- фактически	0	64	70	80	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	100	86,96	95,71	0	0	0	0
	- по плану	0	13	46	70	90	98	100	100
	- фактически	0	13	40	67	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	21	47	77	100
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	36	41	70	100
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	10	32	53
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	100	70	60	92	0	0	0	0
	- по плану	20	30	40	50	60	70	80	90
	- фактически	20	21	24	46	0	0	0	0

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020	25.10.2020
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020	25.11.2020
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021	25.05.2021
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта
		100 квартал
	- фактически	0
2	Земляные работы (%):	0
	- по плану	100
	- фактически	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0
	- по плану	100
	- фактически	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0
	- по плану	100
	- фактически	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0
	- по плану	100
	- фактически	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0
	- по плану	100
	- фактически	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0
	- по плану	100
	- фактически	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0
	- по плану	100
	- фактически	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0
	- по плану	100
	- фактически	0
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-
	- по плану	25.10.2020
	- фактически	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-
	- по плану	25.11.2020
	- фактически	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-
	предусмотренный договорами	25.05.2021
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-
	фактический	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: ЖК "Геометрия"

по адресу: обл Ленинградская, Всеволожский, город Кудрово, проспект Строителей, д. 16

общая площадь: 49380,69

продолжительность строительства: 51 мес.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн,руб.	Оплачено работ, млн,руб.	Освоено работ, млн,руб.	Остаток к оплате, млн,руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	16 021 200	16 021 200	7 591 065,2	11 069 963,46	8 430 134,8
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0,000000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0,000000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		16 021 200	16 021 200	7 591 065,2	11 069 963,46	8 430 134,8
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	29 930 553,9316	29 930 553,9316	40 416 128,86	29 930 553,93	-10 485 574,9284
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>1.2.3</b>	<b>устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)</b>	63 739 607,352	63 739 607,352	63 739 607,35	63 739 607,35	0,002
1.2.4	устройство конструкций надземной части	712 572 044,04624	712 572 044,04624	580 992 313,44	427 395 292,33	131 579 730,60624
<b>1.2.5</b>	<b>устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)</b>	188 862 897,500489	188 862 897,500489	6 825 302,17	5 024 970	182 037 595,330489
1.2.6	устройство кровли	10 312 653,75	10 312 653,75	0,000000	0,000000	10 312 653,75
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	94 436 985,823989	94 436 985,823989	14 483 441,26	20 597 391,73	79 953 544,563989
<b>1.2.8</b>	<b>проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)</b>	84 466 020,994638	84 466 020,994638	0,000000	0,000000	84 466 020,994638
1.2.9	монтаж лифтов	38 760 000	38 760 000	0,000000	0,000000	38 760 000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	39 504 552	39 504 552	0,000000	0,000000	39 504 552
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	44 766 419,793736	44 766 419,793736	0,000000	0,000000	44 766 419,793736
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	19 752 276	19 752 276	0,000000	0,000000	19 752 276
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	5 897 946,5775	5 897 946,5775	0,000000	0,000000	5 897 946,5775
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	27 406 282,95	27 406 282,95	0,000000	0,000000	27 406 282,95
<b>Всего по пункту 1.2</b>		1 360 408 240,720192	1 360 408 240,720192	706 456 793,08	546 687 815,34	653 951 447,640192
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	24 796 726,676637	24 796 726,676637	0,000000	0,000000	24 796 726,676637
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>Всего по пункту 1.3</b>		24 796 726,676637	24 796 726,676637	0,000000	0,000000	24 796 726,676637
<b>Всего по статье 1</b>		1 401 226 167,396829	1 401 226 167,396829	714 047 858,28	557 757 778,8	687 178 309,116829
<b>2</b>	<b>Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	649 027 400	649 027 400	649 027 400	649 027 400	0,000000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>Всего по статье 2</b>		649 027 400	649 027 400	649 027 400	649 027 400	0,000000
<b>3</b>	<b>Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	736 316,42	736 316,42	435 282	435 282	301 034,42
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	23 706 025	23 706 025	8 761 810	5 659 410	14 944 215
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1 310 000	1 310 000	1 310 000	1 310 000	0,000000
3.4	авторский надзор	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>Всего по статье 3</b>		25 752 341,42	25 752 341,42	10 507 092	7 404 692	15 245 249,42
<b>4</b>	<b>Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1 399 730	1 399 730	0,000000	0,000000	1 399 730
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	6 545 500	6 545 500	0,000000	0,000000	6 545 500
4.4	объекты теплоснабжения	14 098 000	14 098 000	0,000000	0,000000	14 098 000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>Всего по статье 4</b>		22 043 230	22 043 230	0,000000	0,000000	22 043 230
<b>5</b>	<b>Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	41 172 099,58	41 172 099,58	13 588 784,42	0,000000	27 583 315,16
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	47 399 128,34	47 399 128,34	14 910 326,22	0,000000	32 488 802,12
5.4	объекты теплоснабжения	80 191 296	80 191 296	52 124 342,4	0,000000	28 066 953,6
5.5	объекты электросетевого хозяйства	82 604 933	82 604 933	23 800 000	485 352	58 804 933
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>Всего по статье 5</b>		251 367 456,92	251 367 456,92	104 423 453,04	485 352	146 944 003,88
<b>6</b>	<b>Статья 6, Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0,000000
<b>Всего по статье 6</b>		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>7</b>	<b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0,000000
<b>Всего по статье 7</b>		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>Всего по статье 8</b>		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>9</b>	<b>Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	79 500 000	79 500 000	-	-	79 500 000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	3 242 010	3 242 010	891 493	840 375	2 350 517
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1 718 112,1883	1 718 112,1883	3 241 721,11	1 033 333,33	-1 523 608,9217
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	35 290 501,2473	35 290 501,2473	5 513 500	5 144 194,05	29 777 001,2473
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	9 010 000	9 010 000	10 471 288,13	10 471 288,13	-1 461 288,13
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1 590 000	1 590 000	1 082 931	1 040 785,33	507 069
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	9 261 042,98	9 261 042,98	7 280 541,21	8 012 335,55	1 980 501,77
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000000	-	-	-	0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000000	-	0,000000	0,000000	0,000000
<b>Всего по статье 9</b>		139 611 666,4156	139 611 666,4156	28 481 474,45	26 542 311,39	111 130 191,9656
<b>10</b>	<b>Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	47 700 000	47 700 000	56 930 134,59	51 811 821,33	-9 230 134,59
10.2	посреднические услуги	29 150 000	29 150 000	0,000000	0,000000	29 150 000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	110 993 625,0783	110 993 625,0783	15 833 765,3652	46 508 909,8412	95 159 859,7131
<b>Всего по статье 10</b>		187 843 625,0783	187 843 625,0783	72 763 899,9552	98 320 731,1712	115 079 725,1231
<b>Всего</b>		2 676 871 887,230729	2 676 871 887,230729	1 579 251 177,7252	1 339 538 265,3612	1 097 620 709,505529

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ОТЧЕТЫ  
ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
0027F05E20977DF3C1C978CB522E8E2D318688C4  
Владелец: **Новгородская Анастасия  
Игоревна, УЛИЦА ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ДОМ  
65, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩЕНИЕ 4-Н**

Действителен: с 21.08.2019 по 21.08.2020