

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Специализированный застройщик "Инвестторг 6-3"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	СЗ "Инвестторг 6-3"
3	Место нахождения	192007, Город Санкт-Петербург, Улица Днепропетровская, д. 65, стр. Б, помещение 4-Н
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	обл Ленинградская, Всеволожский, город Кудрово, проспект Строителей, д. 16, корп. 1
5	Единоличный исполнительный орган	Новгородская Анастасия Игоревна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167847451089
7	Дата государственной регистрации	23.11.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7816343870

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ОТЧЕТЫ
ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0027F05E20977DF3C1C978CB522E8E2D318688C4
Владелец: **Новгородская Анастасия**
Игоревна, УЛИЦА ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ДОМ
65, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩЕНИЕ 4-Н
Действителен: с 21.08.2019 по 21.08.2020

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	ЖК "Геометрия"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Ленинградская, Всеволожский, город Кудрово, проспект Строителей, д. 16, корп. 1
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	47:07:1044001:593
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	18.04.2017
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	47-RU47504303-157K-2016, 25.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	25.11.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	937
5.1	жилые помещения	720
5.2	нежилые помещения	125
5.3	машино-места	92
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 450
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-390,57825
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 071,768835
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	621,56
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	621,56
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Публичное акционерное общество Сбербанк, 7707083893
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-

10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Сбербанк России, 7707083893
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	2 368
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	25.05.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПРОМИНСТРАХ, 123610 г Москва город Москва Набережная Краснопресненская д. 12 оф. 1705-1707, 7704216908
16.2	дата и номер договора страхования	07.04.2017, 35-158424/2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2020
16(2)	Сведения о договоре страхования:	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	СК РЕСПЕКТ, 390023 обл Рязанская город Рязань улица Есенина д. 29 помещение 804А, 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	19.11.2018, ГОЗ-371-9573/18
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,6
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,16
3	Норматив безубыточности (Н3)	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика	0

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта							
		15 квартал	20 квартал	33 квартал	66 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал
	- фактически	15	20	54	100	0	0	0	0
2	Земляные работы (%):	100	100	100	100	0	0	0	0
	- по плану	10	20	60	60	60	80	100	100
	- фактически	10	20	60	60	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0	100	100	100	0	0	0	0
	- по плану	0	20	50	50	50	85	100	100
	- фактически	0	20	50	50	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0	0	100	100	0	0	0	0
	- по плану	0	18	45	45	45	85	100	100
	- фактически	0	0	45	45	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	125	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	8	25	46	56	82
	- фактически	0	0	0	10	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	100	70	60	102,22	0	0	0	0
	- по плану	14	30	40	45	50	55	60	65
	- фактически	14	21	24	46	0	0	0	0

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		100 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал
	- фактически	0	0	0	0	0
2	Земляные работы (%):	0	0	0	0	0
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	0	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0	0	0	0	0
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	0	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	0	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	0	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0
	- по плану	0	20	31	64	100
	- фактически	0	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0
	- по плану	9	13	37	66	100
	- фактически	0	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0
	- по плану	0	32	68	96	100
	- фактически	0	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0
	- по плану	70	75	80	90	100
	- фактически	0	0	0	0	0
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-
	- по плану	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021	25.10.2021
	- фактически	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-
	- по плану	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021	25.11.2021
	- фактически	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	25.05.2022
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: ЖК "Геометрия"

по адресу: обл Ленинградская, Всеволожский, город Кудрово, проспект Строителей, д. 16, корп. 1

общая площадь: 43678,84

продолжительность строительства: 63 мес.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн,руб.	Оплачено работ, млн,руб.	Освоено работ, млн,руб.	Остаток к оплате, млн,руб.
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5 346 000	5 346 000	0,000000	0,000000	5 346 000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.1		5 346 000	5 346 000	0,000000	0,000000	5 346 000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	22 400 774,0684	22 400 774,0684	0,000000	5 884 322,1	22 400 774,0684
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	42 325 392,648	42 325 392,648	38 364 036,31	35 557 071,43	3 961 356,338
1.2.4	устройство конструкций надземной части	557 024 162,56376	557 024 162,56376	88 500	4 459 333,41	556 935 662,56376
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	188 862 897,499511	188 862 897,499511	0,000000	0,000000	188 862 897,499511
1.2.6	устройство кровли	10 312 653,75	10 312 653,75	0,000000	0,000000	10 312 653,75
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	94 436 985,826011	94 436 985,826011	0,000000	0,000000	94 436 985,826011
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	71 803 103,525362	71 803 103,525362	0,000000	0,000000	71 803 103,525362
1.2.9	монтаж лифтов	51 550 800	51 550 800	0,000000	167 850	51 550 800
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	34 943 072	34 943 072	0,000000	0,000000	34 943 072
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	41 329 368,886264	41 329 368,886264	0,000000	0,000000	41 329 368,886264
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	17 471 536	17 471 536	0,000000	0,000000	17 471 536
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	4 965 107,2625	4 965 107,2625	0,000000	0,000000	4 965 107,2625
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	24 241 756,2	24 241 756,2	0,000000	0,000000	24 241 756,2
Всего по пункту 1.2		1 161 667 610,229808	1 161 667 610,229808	38 452 536,31	46 068 576,94	1 123 215 073,919808
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	19 269 973,323363	19 269 973,323363	0,000000	0,000000	19 269 973,323363
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.3		19 269 973,323363	19 269 973,323363	0,000000	0,000000	19 269 973,323363
Всего по статье 1		1 186 283 583,553171	1 186 283 583,553171	38 452 536,31	46 068 576,94	1 147 831 047,243171
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	575 552 600	575 552 600	575 552 600	575 552 600	0,000000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 2		575 552 600	575 552 600	575 552 600	575 552 600	0,000000
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.4	авторский надзор	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 3		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1 241 270	1 241 270	0,000000	0,000000	1 241 270
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	5 804 500	5 804 500	0,000000	0,000000	5 804 500
4.4	объекты теплоснабжения	12 502 000	12 502 000	0,000000	0,000000	12 502 000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 4		19 547 770	19 547 770	0,000000	0,000000	19 547 770
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.4	объекты теплоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 5		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Всего по статье 8		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	70 500 000	70 500 000	-	-	70 500 000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2 874 990	2 874 990	0,000000	0,000000	2 874 990
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1 523 608,9217	1 523 608,9217	0,000000	0,000000	1 523 608,9217
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	31 295 350,1627	31 295 350,1627	0,000000	0,000000	31 295 350,1627
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	7 990 000	7 990 000	0,000000	0,000000	7 990 000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1 410 000	1 410 000	0,000000	0,000000	1 410 000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	8 212 623,02	8 212 623,02	0,000000	0,000000	8 212 623,02
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000000	-	-	-	0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000000	-	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 9		123 806 572,1044	123 806 572,1044	0,000000	0,000000	123 806 572,1044
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	42 300 000	42 300 000	0,000000	0,000000	42 300 000
10.2	посреднические услуги	25 850 000	25 850 000	0,000000	0,000000	25 850 000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	98 428 309,0317	98 428 309,0317	7 551 265,2836	14 525 162,0188	90 877 043,7481
Всего по статье 10		166 578 309,0317	166 578 309,0317	7 551 265,2836	14 525 162,0188	159 027 043,7481
Всего		2 071 768 834,689271	2 071 768 834,689271	621 556 401,5936	636 146 338,9588	1 450 212 433,095671

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ОТЧЕТЫ
ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0027F05E20977DF3C1C978CB522E8E2D318688C4

Владелец: **Новгородская Анастасия
Игоревна, УЛИЦА ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ДОМ
65, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩЕНИЕ 4-Н**

Действителен: с 21.08.2019 по 21.08.2020