

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Инвестторг 6-3»**

(ООО «СЗ «Инвестторг 6-3»)

Днепропетровская ул., д. 65, лит. Б, пом. 4-Н Санкт-Петербург, 192007

(почтовый: Новгородская ул., д. 16, лит. А Санкт-Петербург, 191144) тел./факс (812) 329-44-37

e-mail: [info@investorg.ru](mailto:info@investorg.ru) ОГРН 1167847451089/ОКПО 05676541 ИНН 7816343870/КПП 781601001

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**участников долевого строительства об изменении способа обеспечения  
обязательств застройщика по договору участия в долевом строельстве**

В соответствии с требованиями ч.2 ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, застройщик в обеспечение обязательств по передаче жилого помещения заключил договор страхования гражданской ответственности застройщика со страховщиком.

В силу ч.2 ст. 3 Федерального закона от 27.06.2019 № 153-ФЗ «О признании утратившим силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве досрочно прекращается со дня вступления в силу настоящего закона.

В силу ст. 3 вышеуказанного закона, ООО «Специализированный застройщик «Инвестторг 6-3» информирует о том, что исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства изменен на основании вышеуказанных изменений и **новым способом исполнения обязательства застройщика** является перечисление обязательных отчислений в компенсационный фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» Публично-правовая компания, ИНН 7704446429 (далее – Фонд). Сайт Фонда в сети интернет – <https://фонд214.рф>

Страховая премия, перечисленная застройщиком в обеспечение исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строельстве по досрочно прекращенному договору страхования гражданской ответственности застройщика, перечисляется страховщиком на счет указанного Фонда.

Объект, в отношении которого застройщиком осуществляются обязательные отчисления в Фонд: ЖК «Геометрия», многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, пр-кт Строителей, д. 16.

С уважением,  
Генеральный директор



А.И. Новгородская